



ナチュレ長尾西

◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	さぬき市長尾西字観音
区画数	15区画
地目	宅地
道路	進入口 (西側：市道 約6m)
	分譲地内 (開発道路： 約4.95～6m)※寄附不可
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営 (さぬき市) <負担金 要>
排水	下水道 <受益者負担金 1戸当り 初回のみ 面積㎡×200円>
	雨水放流負担金 30,000円
水路維持管理費	現在の所なし
水路清掃	参加厳守 (年1回 5～6月頃) 不参加の場合のペナルティは現在の所なし
ゴミステーション	公園前
	燃えるゴミのみ収集
	資源ゴミ・燃えないゴミは5件入居しないと収集にこないののでそれまではアイワナ長尾のゴミステーション利用
自治会	現在の所なし
建築条件	建築業者の指定はありませんが、速やかに建築頂くことが条件です。

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要になります。

<開発許可番号 第3号 令和3年11月22日>

◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	私立長尾聖母幼稚園	390～540 m	徒歩	5～7分
	市立長尾幼稚園	1,040～1,190 m	徒歩	13～15分
	市立長尾保育所	1,270～1,420 m	徒歩	16～18分
	市立長尾小学校	970～1,120 m	徒歩	13～14分
	市立長尾中学校	1,100～1,250 m	徒歩	14～16分
お買物	マルナカ 長尾店	750～900 m	徒歩	10～12分
病院	南医院	460～610 m	徒歩	6～8分
	間嶋医院(小児科あり)	600～750 m	徒歩	8～10分
交通機関	琴平電鉄長尾線 長尾駅	110～260 m	徒歩	2～4分
	大川バス 大川バス本社前停留所	340～490 m	徒歩	5～7分

売主：(株)ロータリーハウス不動産

作成日 2025年4月24日